

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ПОДЫМАХИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Усть-Кутского района  
Иркутской области**

## Содержание

Введение	4
<u>Раздел 1.</u> Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	5
1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	5
1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	6
1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	6
1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	7
1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	8
1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	9
1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности также и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	10
1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	11
<u>Раздел 2.</u> Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	
<u>Раздел 3.</u> Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования, на основании договора №15-28/01-01 от 28.01.2020 г.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий МО в области инженерного; транспортного назначения; в области физической культуры и массового спорта; в области культуры; в области благоустройства территории; в области ритуальных услуг; в области первичной пожарной безопасности; в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов.

2) планирования территорий Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения для сельского поселения.

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области входит основная часть Раздела 1, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию Раздела 2, правила и область применения расчетных показателей Раздела 3, приведенных в основной части МНГП.

В основной части Раздела 1 конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом «О регулировании градостроительной деятельности в Иркутской области», подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, с учетом Закона «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».

Объекты местного значения соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Иркутской области и местному законодательству и сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостро-

ительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Подымахинское муниципальное образование (сельское поселение) (далее – Подымахинское МО) входит в состав Усть-Кутского муниципального района Иркутской области и включает в себя четыре населенных пункта – п. Казарки, с. Подымахино, д. Таюра, д. Новоселова. Административным центром муниципального образования считается п. Казарки. Образовано 31 декабря 2004 года.

Численность постоянного населения Подымахинского МО по состоянию на 01.01.2019 г. – 779 человек.

Территория Подымахинского МО, площадью 298 661 гектар, расположена в центральной части Усть-Кутского района. На северо-востоке Подымахинское МО граничит с Верхнемарковским сельским поселением, на востоке с Киренским муниципальным районом, на юге со Звезднинским и Усть-Кутским городским поселением, на западе с Янтальским городским поселением. Расстояние от Подымахинского МО до районного центра г. Усть-Кут по автомобильной дороге 50 км.

Внешние транспортные связи осуществляются автодорогой федерального значения «Виллой» (Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутский), проходящей через подъезды к с. Подымахино и п. Казарки. До д. Новоселова вдоль левого берега Лены проходит просёлочная дорога, непроезжая в межсезонье, в сухую погоду возможен проезд на автомобилях.

Примечания:

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$\text{Бконт} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V), \text{ где}$$

Пгод – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов в сутки;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

## **Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий МО, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения Подымахинского сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района, представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
<b>1</b>	<b>Объекты местного значения в области инженерного обеспечения</b>		
1.1	Объекты электроснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820), с учетом муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подымахинского муниципального образования на 2016-2032 годы», утвержденной решением Думы Подымахинского сельского поселения от 27 мая 2016 года №102
1.2	Объекты водоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня	Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1.3	Объекты водоотведения	стимого уровня обеспеченности	и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1.
<b>2</b>	<b>Объекты местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания</b>		
2.1	Улично-дорожная сеть	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети 3,5 км/км <sup>2</sup> принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя
2.2	Автозаправочные станции	количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
2.3	Станции технического обслуживания автомобилей	количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
2.4	Остановка общественного пассажирского транспорта	Количество остановочных пунктов	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
2.5	Проектирование велосипедной дорожки	геометрические параметры	Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования
<b>3</b>	<b>Объекты местного значения в области культуры</b>		
3.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. <b>(таб. 1)</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступ-	Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Мини-

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		ности	стерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 1)
3.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 1)
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 1)
3.3	Дом культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 6)
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 6)
<b>4</b>	<b>Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>		
4.1	Спортивные залы общего пользования	уровень обеспеченности, удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м.	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
4.2	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	уровень обеспеченности, удельная площадь пола помещений на 1000 жит., кв.м.	1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации
<b>5</b>	<b>Объекты местного значения в области благоустройства</b>		

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
5.1	Общегородские парки (административный центр сельского поселения)	уровень обеспеченности, площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.	Площадь территории 12, м <sup>2</sup> на чел. принято в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель установлен в соответствии с оценочным анализом текущего состояния.
5.2	Детские площадки	уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел.	Расчетный показатель установлен 0,5 м <sup>2</sup> на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
5.3	Площадка отдыха и досуга	уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел.	Расчетный показатель установлен 0,1 м <sup>2</sup> на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 600 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
<b>6</b>	<b>Объекты местного значения в области ритуального обслуживания населения</b>		
6.1	Кладбища традиционного захоронения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
<b>7</b>	<b>Объекты местного значения в области первичной пожарной безопасности, а также в</b>		



№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
<b>части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных образований</b>			
7.1	Пожарный гидрант	количество гидрантов	Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
<b>8 Объекты местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов</b>			
8.1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора	Расчетный показатель установлен с учетом приказа от 29.12.2017 г. № 43-пр. «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области».